



Vochtproblemen herkennen en oplossen



Bel nu voor een gratis vochtdiagnose: **0800/61.667**

1



Inhoud

| | |
|---|----------|
| Inhoud | 2 |
| 1. Opstijgend vocht | 4 |
| Hoe ontstaat opstijgend vocht? | 4 |
| Hoe opstijgend vocht herkennen? | 4 |
| Hoe optrekkend vocht behandelen? | 5 |
| Oplossing 1: Muurinjectie | 5 |
| Oplossing 2: Te laag pleisterwerk verwijderen en hygroscopische zouten behandelen | 5 |
| 2. Vocht in de kelder | 6 |
| Hoe ontstaat vocht in de kelder? | 6 |
| Hoe de kelder vochtvrij maken en houden? | 6 |
| Oplossing 1: Kelderdrainage | 7 |
| Oplossing 2: Kelderbekuiping of kelderdichting | 7 |
| Oplossing 3: Ventilatiesysteem | 7 |
| 3. Condens en schimmels in huis | 8 |
| Hoe ontstaat condens? | 8 |
| Betekent condensatie automatisch condensproblemen? | 8 |
| Hoe ontstaan schimmels? | 8 |
| Hoe schimmels in huis herkennen? | 9 |
| Hoe de woning schimmelvrij maken? | 9 |
| Oplossing 1: Ventileren, ventileren, ventileren | 10 |
| Oplossing 2: Vochtvreter | 10 |
| Oplossing 3: Installatie van een ventilatiesysteem | 10 |



| | |
|--|-----------|
| 5. Doorslaand vocht | 12 |
| Wat is doorslaand vocht?..... | 12 |
| Hoe ontstaat doorslaand vocht? | 12 |
| Tot welke (vocht)problemen leidt doorslaand vocht? | 12 |
| Hoe doorslaand vocht behandelen? | 13 |
| Oplossing 1: Gevelimpregnatie of hydrofuge | 13 |
| Oplossing 2: Kleine reparaties | 13 |

1. Opstijgend vocht

Opstijgend vocht is vocht dat uit de grond wordt opgetrokken in de steen. Door de **capillariteit**¹ van de steen trekt het vocht omhoog. Daarom is '**optrekkend vocht**' eigenlijk een betere benaming. Bovendien wordt vaak gedacht dat opstijgend vocht voornamelijk voorkomt in kelders, maar dat is niet correct. Optrekkend vocht komt het meeste voor in oudere huizen zonder waterkering op de benedenverdieping.

Hoe ontstaat opstijgend vocht?

Opstijgend of optrekkend vocht ontstaat vaak doordat er **geen waterkering in de muur** aanwezig is, of doordat deze **waterkering te oud** is en niet meer naar behoren functioneert. Daarnaast kan de waterkering ook gewoon **te hoog** liggen en zijn doel missen. Een andere mogelijke oorzaak is **te laag geplaatst pleisterwerk**. In dat geval kan het voldoende zijn om het pleisterwerk af te kappen om het probleem te verhelpen. Tot slot kunnen er ook **hygroscopische zouten**² in het pleisterwerk aanwezig zijn, waardoor het vocht wordt aangetrokken.

Hoe opstijgend vocht herkennen?

Opstijgend vocht leidt tot bepaalde problemen, zoals een **muffe geur in uw woning**, maar ook **vochtplekken op muren en plafonds**. Dit kan zich uiteindelijk uiten in vervelende gevolgen, zoals loskomend behang, afschilferende verf- en pleisterlagen, loskomende plinten, houtrot en de daarmee gepaarde schimmelvorming, en dus **gezondheidsrisico's**. Opstijgend vocht is bijgevolg niet alleen erg nefast voor uw woning, maar ook voor uw welzijn.

¹ Capillariteit is een natuurkundig fenomeen waarbij een vloeistof, zoals water, in zeer fijne openingen omhoog kruipt, tegen de zwaartekracht in.

² Hygroscopische zouten, ook wel muurzouten genoemd, komen van nature uit de bodem. Hun belangrijkste eigenschap is dat ze vocht aantrekken, denk aan grondvocht, omgevingsvocht of vochtige lucht die ontstaat door het klimaat.

Optrekkend vocht zal zich soms uiten in **salpeteruitslag**, een witte aanslag die terug te vinden is op (bakstenen) muren.

Hoe optrekkend vocht behandelen?

Er bestaat een waaier aan methodes om opstijgend vocht voorgoed in de kiem te smoren. Uiteraard hangt de meest aangewezen oplossing voor uw specifieke situatie af van bepaalde factoren.

Het is belangrijk om in eerste instantie de **exacte oorzaak**, die vaak uit meerdere aspecten bestaat, vast te stellen. Om het probleem op een duurzame manier op te lossen, is een vochtdiagnose noodzakelijk. Water-Dicht voert **(gratis) vrijblijvende en gespecialiseerde vochtdiagnoses** uit om de oorzaak van het vochtprobleem te achterhalen en het definitief te verhelpen.

Er zijn twee oplossingen om optrekkend vocht voorgoed te bannen:

Oplossing 1 : Muurinjectie

Muurinjectie betekent dat de muur wordt geïnjecteerd met een gel of vloeistof om zo een **waterkering** te creëren. De kwaliteit van het geselecteerde product voor deze toepassing is afhankelijk van het type steen.

Oplossing 2: Te laag pleisterwerk verwijderen en hygroscopische zouten behandelen

Indien het opstijgend vocht wordt veroorzaakt door **te laag geplaatst pleisterwerk**, dient dit te worden afgekap. Als er dan ook nog eens **hygroscopische zouten** aanwezig zijn, moeten deze worden behandeld door middel van een **zoutscherm**. Dit zoutscherm kan een folie zijn of een oplossing die bestaat uit twee componenten.

2. Vocht in de kelder

In de kelder heerst een ander **klimaat** dan in de andere ruimtes van een woning. De ondergrondse ligging verklaart dit fenomeen. Een logisch gevolg is dan ook dat de kelder vatbaarder is voor vochtproblemen.

Hoe ontstaat vocht in de kelder?

Vocht in de kelder kan ontstaan door **binnentredend vocht** enerzijds, en **condensatieproblemen**, anderzijds.

Binnentredend vocht ontstaat wanneer water na bijvoorbeeld hevige **regenval** een uitweg zoekt en zo de kelder binnendringt. Daarnaast kan ook gewoon **grondwater** zijn weg naar binnen banen, vooral wanneer de kelder niet voldoende waterafstotend is, want een kelder ligt immers onder het grondwaterniveau.

Condensatieproblemen kunnen voorkomen wanneer de kelderruimte niet voorzien is van voldoende ventilatie. Een goed **ventilatiesysteem** kan hier soelaas bieden. Een ondergrondse leefruimte of opslagruimte heeft echter meestal extra ventilatie nodig, aangezien er geen raam of deur kan worden geopend voor meer verluchting. In de praktijk zien we echter dat veel kelders niet voorzien zijn van een ventilatiesysteem, waardoor de broeierige en vochtige lucht in de ruimte blijft hangen en niet wordt afgevoerd. Uiteindelijk hecht deze lucht zich aan de wanden en het plafond en veroorzaakt het vochtproblemen.

Hoe de kelder vochtvrij maken en houden?

De kelder vochtvrij maken en houden is mogelijk met de volgende drie oplossingen:



Oplossing 1 : Kelderdrainage

Kelderdrainage betekent dat de wanden en de vloer van uw kelder voorzien worden van een speciale **noppenfolie** en **drainagewand** dat binnentredend vocht continu afvoert naar een verzamelput die is aangesloten op een afvoerkanaal. Vervolgens wordt een verstevigende laag aangebracht, zodat een zeer stevige constructie in de kelder wordt gecreëerd.

Oplossing 2: Kelderbekuiping of kelderdichting

Deze oplossing betekent dat de kelderruimte wordt voorzien van verschillende **verstevigende dichtingslagen en cementlagen** langs de muren en de vloer. Op deze manier wordt uw kelder volledig waterdicht en kan vocht niet langer naar binnen dringen.

Oplossing 3: Ventilatiesysteem

Wanneer condensvorming en een gebrek aan ventilatie aan de basis ligt van het optrekkend vocht, dan is een geschikt **ventilatiesysteem** essentieel. Zo wordt een constante aan- en afvoer van frisse (buiten)lucht gecreëerd en kan het aanwezige vocht en de condens zich niet langer vastklampen aan oppervlakken of schade aanrichten.

3. Condens en schimmels in huis

Condens en **schimmels** in huis gaan vaak hand in hand. Condens leidt in veel gevallen immers tot **schimmelvorming**.

Hoe ontstaat condens?

Condensatie is een erg alledaags verschijnsel. Denk bijvoorbeeld aan een aangedampte spiegel in de badkamer na een warme douche. Condensatie ontstaat wanneer warme, vochtige lucht onvoldoende weg kan uit een ruimte. Daardoor hecht deze lucht zich aan koudere oppervlakken en zodoende wordt de **waterdamp opnieuw vloeibaar**.

Betekent condensatie automatisch condensproblemen?

Nee. Maar doordat condens zich aan allerlei oppervlakken hecht, dus niet alleen aan ramen en spiegels, krijgen vooral **poreuze oppervlakken** het zwaar te verduren. Zo kan condens zich ook vastklampen aan muren, pleisterwerk en behang. In eerste instantie ogen de (plaatselijke) vochtplekken banaal, maar na verloop van tijd kunnen deze **vochtplekken leiden tot schimmelvorming en schimmels**.

Vochtige plekken tasten daarnaast ook gewoon het materiaal aan waarop ze zich bevinden. Mogelijke gevolgen zijn afbrokkelende pleisterlagen, loskomend behang en rottend hout.

Hoe ontstaan schimmels?

Schimmels zijn microscopisch kleine organismen die uitzonderlijk goed floreren in **vochtige omgevingen**. Ze planten zich voort via **schimmelsporen** die via de lucht en de wind worden verspreid. Zo komen ze overigens ook in de woning terecht. Kampt de woning niet met vochtproblemen, dan zullen deze sporen gewoon komen en gaan. Is er



echter een **vochtplek** aanwezig, dan zullen ze zich daar nestelen en groeien, met alle gevolgen van dien.

Hoe schimmels in huis herkennen?

Schimmels in huis zijn eenvoudig op te merken. Ze vormen namelijk duidelijk waarneembare **donkere plekken op de muren en plafonds**. Vooral op een lichte ondergrond springen ze meteen in het oog.

Opgelet, schimmels worden vaak verward met **salpeteruitslag**. Dat is een witte aanslag die soms te zien is op (bakstenen) muren. Het is een teken van optrekkend grondvocht, een ander veel voorkomend vochtprobleem. Salpeteruitslag is dus niet hetzelfde als schimmel en vereist een andere bestrijding.

Doe een beroep op een extern gespecialiseerd bedrijf wanneer u twijfelt over de aard van bepaalde donkere plekken in uw woning. **Water-Dicht Vochtbestrijding** inspecteert uw situatie grondig door middel van een **vrijblijvende en gratis vochtdiagnose**. Het team van **vochtexperts** adviseert u onmiddellijk over mogelijke behandelingen om de schimmels in de woning voorgoed te verhelpen.

Schimmels in huis vragen om een uiterst grondige aanpak. Ze tasten immers niet alleen de staat van de woning aan, maar zijn ook erg schadelijk voor de gezondheid en in het bijzonder voor de luchtwegen.

Hoe de woning schimmelvrij maken?

Een algemene oplossing is de schimmels verwijderen met een speciaal **reinigingsmiddel**. Draag steeds een **mondkapje** om te vermijden dat u schimmelsporen inademt. **Ventileer** ook voldoende tijdens het schoonmaken. Indien u gevoelige luchtwegen hebt, kunt u deze klus beter uitbesteden.

Door schimmels op deze manier te verwijderen, vermijdt u alvast dat ze nog meer schade aanrichten. Schimmels worden echter bijna altijd veroorzaakt door vochtproblemen. Om

te voorkomen dat de schimmels terugkomen, moeten de vochtproblemen worden aangepakt.

Oplossing 1 : Ventileren, ventileren, ventileren

Het kan niet genoeg worden benadrukt hoe belangrijk **ventileren** is. Goede ventilatie vraagt steeds om **aanvoer en afvoer van lucht**. Dit kunt u realiseren op de volgende manieren:

- 💧 **Open** dagelijks de **ramen en deuren** wanneer u 's morgen opstaat en laat deze een halfuurtje open. Doe dit nogmaals 's avonds voor het slapengaan. Het raam de hele dag open laten staan helpt niet, integendeel, het kan het probleem zelfs verergeren, zeker bij vochtig weer.
- 💧 Laat **ventilatie-roosters** plaatsen voor een betere toevoer van frisse lucht.
- 💧 Plaats een **dampkap** in de keuken om kookvocht te kunnen afvoeren.
- 💧 Laat uw **was niet binnenshuis drogen**.
- 💧 Laat de **deur van de badkamer open** wanneer u een douche of bad neemt.

Oplossing 2: Vochtvreter

Indien u zeer plaatselijk last heeft van condensatie, kunt u dit probleem allicht verhelpen met een **vochtvreter**. Dit is een **opvangbankje** met een rooster waarop **hygroscopische zouten** worden geplaatst. Deze zouten absorberen het vocht uit de lucht en dienen periodiek te worden vervangen.

Oplossing 3: Installatie van een ventilatiesysteem

Zoals eerder vermeld is een goed **ventilatiesysteem** onontbeerlijk, zeker in moderne woningen die vaak (te) goed geïsoleerd zijn. Dergelijke woningen zijn vaak zo goed als luchtdicht en bieden geen uitweg voor vochtige lucht. Hierdoor ontstaat condens.

Een goed ventilatiesysteem zorgt voor een **voortdurende aan- en afvoer van frisse lucht**, waardoor (condensatie)vocht geen kans meer heeft om zich te hechten. Bijgevolg krijgen ook de schimmels de kans niet meer om zich te nestelen.



De meest gebruikte oplossingen zijn ventilatiesystemen C en D. **Ventilatiesysteem C** haalt de gebruikte lucht op mechanische wijze uit de woning en voert op natuurlijke wijze frisse lucht aan, meestal via luchtroosters. **Ventilatiesysteem D** regelt daarentegen zowel de af- als aanvoer van lucht op mechanische wijze. Dit ventilatiesysteem wordt ook wel **balansventilatie** genoemd, omdat de hoeveelheid aan- en afgevoerde lucht exact gelijk is. Balansventilatie kan bovendien gecombineerd worden met **warmteterugwinning**, waardoor het energieverbruik van de woning aanzienlijk kan dalen.

De installatie van een goed werkend ventilatiesysteem voorkomt op systematische en grondige manier condensatieproblemen.

5. Doorslaand vocht

Wat is doorslaand vocht?

Doorslaand vocht komt behoorlijk veel voor en kan grote schade aanrichten, zeker wanneer het niet snel en adequaat wordt behandeld. Doorslaand vocht of **regendoorslag** is vocht dat via de buitenkant van het gebouw naar binnen dringt, meestal via de gevel.

Hoe ontstaat doorslaand vocht?

Doorslaand vocht heeft meestal **externe oorzaken**, zoals:

- 💧 Poreuze buitenmuren
- 💧 Beschadigde, gescheurde of gebarsten stenen
- 💧 Versleten voegwerk met scheuren en barsten
- 💧 Beschadigde dakgoot
- 💧 Ontbrekende lekdorpels bij ramen of deuren
- 💧 Ontbrekende of beschadigde loodslabben³

Tot welke (vocht)problemen leidt doorslaand vocht?

Doorslaand vocht kan zich uiten in heel wat schadelijke gevolgen, waardoor de kosten hoog kunnen oplopen, indien het probleem niet snel wordt aangepakt. Doorslaand vocht leidt immers niet alleen tot een **natte en beschadigde gevel**, maar kan ook binnenshuis aanzienlijke schade aanrichten. Denk aan **verzakt metselwerk, afbrokkelende pleisterlagen, loskomend behang en afbladderende verflagen**. Ook

³ Een loodslab is een strook lood die wordt geplaatst om een waterdichte afsluiting tussen onderdelen van een gebouw te creëren, bijvoorbeeld bij een schoorsteen of dakvenster. Vroeger werd hiervoor meestal lood gebruikt, maar tegenwoordig worden steeds meer loodvrije toepassingen gebruikt.



schimmelvorming, beschadigd isolatiemateriaal en dus **hoge energierekening** en een **hoge luchtvochtigheid** behoren tot de mogelijke gevolgen.

Hoe doorslaand vocht behandelen?

Doorslaand vocht kan op verschillende manieren worden behandeld, namelijk door **gevelimpregnatie** of kleine **herstellingen**.

Oplossing 1 : Gevelimpregnatie of hydrofuge

Gevelimpregnatie is de meest bekende optie en wordt ook wel **hydrofuge** genoemd. Hierbij wordt de gevel geïmpregneerd met een **waterafstotend middel**, waardoor poreuze stenen en voegen weerbaar worden tegen externe invloeden. Het grote voordeel van hydrofuge is dat de gevel kan blijven ademen en dus altijd goed kan drogen. Ook wordt het uiterlijke aspect van de gevel niet aangetast.

Opgelet, gevelimpregnatie is enkel mogelijk indien de staat van uw gevel dit toelaat. Met andere woorden, de **buitenmuren moeten voldoende stevig zijn** en mogen geen zwakke plekken vertonen. Is dit toch het geval, dan kan het vocht na hydrofuge alsnog naar binnen dringen. Eventuele scheuren en barsten in het metselwerk en de voegen moeten dus eerst worden aangepakt.

Oplossing 2: Kleine reparaties

Doorslaand vocht kan ook het gevolg zijn van kleine beschadigingen in en rond de woning. Denk aan problemen ter hoogte van de **dakgoot**, ander **zinkwerk, lekdorpels, raam- en deurkozijnen en loodslabben**. Door schade kunnen deze onderdelen minder waterafstotend worden, waardoor water via deze verzwakte plaatsen naar binnen kan dringen. Het is dus belangrijk om ook deze zaken grondig te controleren, zodat het probleem nauwgezet wordt aangepakt. Ook hiervoor kunt u een beroep doen op de vrijblijvende en gratis vochtdiagnose van Water-Dicht Vochtbestrijding.